



Afd. 03-62 Nyvang
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0062	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Nyvang		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vidarsvej / Hødersvej		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.		730 19803			
Matrikeltekst					
441q Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		24	1.616	1	24,0
	2	12	472	1	12,0
	4	12	1.144	1	12,0
Boligoplysninger i alt		24	1.616		24,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		24	1.616		24,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Ja Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24		1.616,0		15-09-2021
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri	24		1.616		
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	928,08	01.10.2022	18,03	1,98%	29.136,00

Afd. 03-62 Nyvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	972.877	973	990	628
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	58.597	59	59	60
107	2	Vandafgift	5.346	1	1	1
109	3	Renovation	55.863	61	51	47
110		Forsikringer	11.971	12	12	11
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	<u>16.593</u>	10	10	7
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	<u>99.168</u>	100	101	103
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	247.538	243	234	229
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	60.011	77	106	83
115	6	Almindelig vedligeholdelse	63.678	24	24	270
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	107.981	43	66	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-107.981</u>	0	-66	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	4.712	0	0	0
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-4.712</u>	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	<u>20.261</u>	17	20	34
119.9		Variable udgifter i alt	143.951	118	150	386
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	140.000	140	143	174
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	16.000	16	16	36
123		Tab ved fraflytning m.v.	<u>8.568</u>	8	9	8
124.8		Henlæggelser i alt	164.568	164	168	218
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.528.934	1.498	1.542	1.462

Afd. 03-62 Nyvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	21	0
		2. Renter m.v.	<u>222</u>	222	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	2	0	0
		2. Morarenter vedr.priotetsydelse	0	0	0	1
		3. Diverse renter	<u>4.356</u>	4.356	0	45
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		3.118	0	25
137		Ekstraordinære udgifter i alt		<u>7.697</u>	<u>2</u>	<u>21</u>
139		Udgifter i alt		<u>1.536.630</u>	<u>1.500</u>	<u>1.563</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0	49
150		Udgifter og evt. overskud i alt		<u>1.536.630</u>	<u>1.500</u>	<u>1.580</u>

Afd. 03-62 Nyvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab	
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
		Indtægter					
		Ordinære indtægter					
201	12	Boligafgifter og leje: 1. Almene familieboliger	<u>1.499.772</u>	1.499.772	1.500	1.545	1.532
202	13	Renter		12.128	0	2	48
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	16	0
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.511.900</u>	1.500	1.563	1.580	
		Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>8.747</u>	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>8.747</u>	0	0	0	0
209		Indtægter i alt	<u>1.520.648</u>	1.500	1.563	1.580	
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>15.983</u>	0	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.536.630</u>	1.500	1.563	1.580	

Afd. 03-62 Nyvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		31.662.000
		1. kontantværdi 01-10-2022	2.098.000	
		2. heraf grundværdi	2.098.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		31.662.000
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.862	0
304.9		Anlægsaktiver i alt		31.680.862
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	6. Andre debitorer	1.174	18
	18	7. Forudbetalte udgifter	28.790	30
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	254.692	435
309.9		Omsætningsaktiver i alt		284.656
310		Aktiver i alt		31.965.518

Afd. 03-62 Nyvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	165.375	129
402	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	47.288	36
405	21	Tab ved fraflytning m. v.	16.632	8
406.9		Henlæggelser i alt	229.295	173
407	22	Opsamlet resultat + / -	32.550	49
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	261.845	222
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	23	Oprindelig prioritetsgæld i alt	29.221.188	30.192
409.1		Beboerindskud	633.800	634
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.807.572	860
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	31.662.560	31.685
416	24	Anden langfristet gæld	18.862	0
417		Langfristet gæld i alt	31.681.422	31.685
Kortfristet gæld				
421	25	Skyldige omkostninger	17.204	236
423	26	Deposita og forudbetalt leje	5.047	3
426		Kortfristet gæld i alt	22.251	239
430		Passiver i alt	31.965.518	32.146

Afd. 03-62 Nyvang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	949.091	860
Prioritetsrenter (-morarenter)	-3.198	-3
Administrationsbidrag	75.230	68
	<u>1.021.123</u>	<u>925</u>
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	-48.247	-296
	<u>-48.247</u>	<u>-296</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>972.877</u>	<u>628</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	5.346	1
	<u>5.346</u>	<u>1</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	55.136	47
Affaldsposer etc.	45	0
Andre renovationsudgifter	682	0
	<u>55.863</u>	<u>47</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	25.668	26
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	73.500	77
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.190
Administrationsbidrag i alt	99.168	103
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.132</u>	<u>4.280</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	59.599	83
Trappevask m.v.	383	0
Anden renholdelse	29	0
	<u>60.011</u>	<u>83</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	58.261	217
Bygning, klimaskærm	2.790	8
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.268	8
Bygning, fælles indvendig	615	8
Bygning, tekniske installationer	173	25
Materiel	572	4
	<u>63.678</u>	<u>270</u>

Afd. 03-62 Nyvang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	11.736	0
Bygning, klimaskærm	6.054	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	31.413	0
Bygning, fælles indvendig	22	0
Bygning, tekniske installationer	50.212	0
Materiel	8.543	0
	107.981	0
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.844	8
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	15	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	249	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.969	15
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	577	0
Telefon	1.009	1
Lokaleudgifter	4.798	4
Kontorgodtgørelse	252	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	3.799	4
	20.261	34
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	140.000	174
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	87	107
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	16.000	36
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	10	22
11 134 Korrektioner tidligere år :		
ATP 1. kv. 2022	58	0
VMR, Hødersvej 20A, vandhane	3.060	0
Byggesag Opførelse af 24 almene boliger	0	25
	3.118	25

Afd. 03-62 Nyvang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.499.772	1.532
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	928	948
Almene familieboliger i alt	1.499.772	1.532
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.772	3
Øvrige rente indtægter	4.356	45
	12.128	48
14 206 Korrektion tidligere år		
Tilpasning restgæld pr. 31-12-2022 overskud	4.111	0
Korrektion kontingent BL 2021/2022	4.637	0
	8.747	0

Afd. 03-62 Nyvang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	31.662.000	30.815
+ Tilgang i året	0	847
	<u>31.662.000</u>	<u>31.662</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
+ Tilgang i årets løb	18.862	0
	<u>18.862</u>	<u>0</u>
17 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	17
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	1.174	1
	<u>1.174</u>	<u>18</u>
18 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	14.649	15
Vandudgifter	958	0
Renovation	13.182	16
	<u>28.790</u>	<u>30</u>
19 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	173.712	0
+ Årets henlæggelser (kt.120)	140.000	174
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-107.981	0
	<u>205.731</u>	<u>174</u>
Primo saldo kursregulering	-44.712	-45
Årets kursregulering	4.356	0
	<u>165.375</u>	<u>129</u>
20 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	36.000	0
+ Årets henlæggelser (kt.121)	16.000	36
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-4.712	0
	<u>47.288</u>	<u>36</u>

Afd. 03-62 Nyvang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
21 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	8.064	0
+ Årets henlæggelser (kt.123)	8.568	8
	<u>16.632</u>	<u>8</u>
22 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	48.532	0
- Årets underskud (kt.210)	-15.983	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	49
	<u>32.550</u>	<u>49</u>
23 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
27.885.000 1,00 Realkredit Danmark	2051 26.054.988	27.025
0,00 LBF	<u>3.166.200</u>	<u>3.166</u>
	<u>29.221.188</u>	<u>30.192</u>
24 416 Anden langfristet gæld		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
0,00 Dispositionsfonden	<u>18.862</u>	<u>0</u>
	<u>18.862</u>	<u>0</u>
25 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	1.877	2
Skyldige kreditorer	9.209	5
Diverse	6.117	229
	<u>17.204</u>	<u>236</u>
26 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	<u>5.047</u>	<u>3</u>
	<u>5.047</u>	<u>3</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 062, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-62 Nyvang

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /